

**FIDEICOMISO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PÚBLICA
DE LA ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE EDUCACIÓN PÚBLICA**

PLIEGO DE CONDICIONES

LLAMADO N° 13/2021

CND-PyS/PRO/10/54/2021

**PARA LA CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE
DEMOLICIÓN DEL LOCAL DE LA ESCUELA N°71 DE CHACRAS DEL
DEPARTAMENTO DE TACUAREMBÓ.**

ÍNDICE

TÍTULO 1. LLAMADO Y ADJUDICACIÓN DE CONTRATO	3
1. ANTECEDENTES.....	3
2. OBJETO DEL LLAMADO	3
3. ALCANCE DE LOS TRABAJOS	3
4. DEL OFERENTE	5
5. PERSONAL.....	7
6. SUPERVISIÓN DE OBRA.....	8
7. CONSULTAS Y ACLARACIONES.....	8
8. FORMALIDADES DE LAS PROPUESTAS	8
9. PLAZO DE MANTENIMIENTO DE OFERTA.....	10
10. GARANTÍAS.....	10
11. EVALUACIÓN Y COMPARACIÓN DE OFERTAS	12
12. ADJUDICACIÓN y PERFECCIONAMIENTO	12
TÍTULO 2. EJECUCIÓN DEL CONTRATO.....	13
13. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	13
14. INTERRUPCIÓN DE ACTIVIDADES	14
15. PRECIO Y AJUSTES	15
16. CONDICIONES GENERALES DE LA OBRA.....	16
17. CESIÓN DEL CONTRATO	20
18. RECEPCIÓN DE LA OBRA.....	20
19. RIESGO Y RESPONSABILIDAD.....	20
20. MORA	20
21. RESCISIÓN.....	20
22. INCUMPLIMIENTOS y SANCIONES.....	21
23. DERECHO APLICABLE Y JURISDICCIÓN COMPETENTE.....	22
24. ANEXOS	22

TÍTULO 1. LLAMADO Y ADJUDICACIÓN DE CONTRATO

1. ANTECEDENTES

El “Fideicomiso de Infraestructura Educativa Pública de la Administración Nacional de Educación Pública (N° de Rut: 21 685342 0016) (en adelante “Contratante”), fue constituido por documento suscrito el ocho de setiembre de dos mil once, siendo Fiduciaria la “Corporación Nacional para el Desarrollo (CND).

Dicho Fideicomiso, convoca a empresas nacionales interesadas en llevar a cabo el Objeto de este Llamado, de acuerdo y en las condiciones que se establecen seguidamente.

Los fondos para la realización del objeto de este Llamado serán proporcionados directamente por el “Fideicomiso de Infraestructura Educativa Pública de la Administración Nacional de Educación Pública”, que en carácter de Fiduciaria administra la Corporación Nacional para el Desarrollo (CND).

2. OBJETO DEL LLAMADO

El objeto del presente llamado es invitar a empresas a presentar propuestas para las obras de demolición total de todas las construcciones que existen en el edificio de la Escuela N° 71, con recuperación de materiales que puedan ser reutilizables, incluyendo traslado de materiales a depósito de ANEP en el Centro de Tacuarembó.

Ubicación de la obra:

Centro	Escuela N° 71 de Chacras
Dirección	República Argentina S/N, Tacuarembó
Padrón	7.265
Teléfono	(598) 46324632 4410
Turno	Doble turno

3. ALCANCE DE LOS TRABAJOS

3.1 Alcance del trabajo

El alcance del proyecto incluye:

- la demolición total de todas las construcciones que existen en el predio;
- recuperación de materiales que puedan ser reutilizables y su traslado al depósito de ANEP en el centro de Tacuarembó;
- retiro de escombros;
- la realización de las tramitaciones, inscripciones y registros necesarios, y obtención de las habilitaciones, autorizaciones y permisos correspondientes para llevar a cabo los trabajos requeridos.

- Elaborar una nota o memoria de la metodología a emplear y los equipos y elementos a utilizar, firmado por un técnico responsable (Arquitecto o Ingeniero) de conformidad con lo establecido en el Decreto No 125/014 de 07/05/2014, particularmente artículos 180, 232 y siguientes.
- El Contratista deberá colocar A SU COSTO todos los elementos de seguridad para evitar durante la ejecución del contrato, cualquier tipo de accidente o perjuicio físico a personas, y proteger las demás instalaciones existentes. El predio debe quedar libre de cualquier de todo elemento relacionado con las construcciones existentes.
- Entrega del predio en las condiciones establecidas en el presente pliego.

El Plazo de Ejecución máximo de todos los trabajos es de 40 (cuarenta) días calendario, contado a partir del día siguiente a la fecha del Acta de Tenencia e Inicio de Obra, con exclusión de los días de licencia de la construcción.

3.2 Consideraciones generales

3.2.1 Recaudos:

Rigen para este llamado los siguientes recaudos:

- Pliego de Condiciones y sus Anexos.
- Enmiendas, aclaraciones o comunicados efectuados por el Contratante durante el Llamado.

3.2.2. Documentos Contractuales:

La relación entre el Contratante y el Contratista se regirá por los Documentos Contractuales, en el siguiente orden de prelación:

- Contrato perfeccionado entre el Contratante y el Contratista.
- Resolución de Adjudicación.
- Instrucciones verbales y/o escritas que personalmente dará en obra el Superior de Obra.
- Recaudos
- La Oferta formulada por el Adjudicatario.

En caso de que disposiciones contenidas en distintos documentos dieran lugar a interpretaciones diferentes o contradictorias, prevalecerán las más beneficiosas para los trabajos al solo criterio del Supervisor de Obra.

En caso de vacío de las disposiciones contenidas en los Documentos Contractuales, y en lo pertinente a solo criterio del Contratante, serán de aplicación:

- Decreto 125/014 de 07/05/2014, particularmente el Capítulo VI- "Demoliciones y Excavaciones"
- Pliego Único de Bases y Condiciones Generales para los Contratos de Obra Pública, aprobado por Decreto Nº 257/015 de 2 de octubre de 2015, sus normas modificativas y concordantes.
- Memoria Constructiva General para Edificios Públicos de la Dirección Nacional de Arquitectura del Ministerio de Transporte y Obras Públicas (MTO), del año 2006.

3.3 Inscripción en el Registro de Empresas de CND

A efectos de presentar Ofertas, los Oferentes deberán estar previamente inscriptos en el Registro de Empresas de la Corporación Nacional para el Desarrollo (CND), donde se proporcionará la información establecida en el Manual y Reglamento respectivo ("Manual de Usuario del Registro de Empresas de la Corporación Nacional para el Desarrollo y Reglamento del registro de Empresas").

Se puede acceder al mismo a través del siguiente link: <https://www.cnd.org.uy/es/registro-de-proveedores/manual-de-usuario-registro-de-empresas>

3.4 Visita a la zona de obras

Será obligatorio para el Oferente realizar por lo menos una visita de inspección al lugar de emplazamiento de los trabajos y sus alrededores, la que tendrá lugar el día martes 26 de octubre a las 16:00 horas. En la visita tendrá que estar presente el Responsable Técnico designado por la empresa.

Por el solo hecho de presentarse a este Llamado, los Oferentes aceptan conocer la zona de obras, donde se realizarán los trabajos, así como no tener dudas u objeciones respecto del objeto del mismo.

El Representante Legal de la empresa que haya adquirido los Recaudos podrá solicitar por escrito, hasta los cinco (5) días hábiles anteriores a la presentación de ofertas, que se le autorice a realizar visitas adicionales a la obligatoria estableciendo las personas que lo acompañarán, las que identificará en su solicitud indicando nombre, profesión y cargo o rol que cumple para la empresa.

El Contratante podrá otorgar o no el permiso para efectuar cada visita adicional de inspección, y en caso afirmativo, en él detallará día, hora y forma en que se concretará la misma, la que deberá realizarse antes de los tres (3) días hábiles de presentación de las ofertas. El Contratante coordinará las visitas adicionales de forma de agruparlas, razón por la cual podrá desechar alguna o algunas solicitudes al respecto teniendo en cuenta que ya debieron realizar la visita obligatoria.

Una vez cumplida la visita obligatoria, y cada una de las adicionales, la persona autorizada expedirá un Certificado de Visita que se incluirá en el Registro de Empresas.

La información que pueda ser vertida en las visitas no genera obligación ni derecho alguno a ninguno de los participantes, ni podrá ser citada o invocada. Sólo tienen valor de expresión oficial del Contratante, las Enmiendas y Comunicados que emita ante las preguntas que se le formulen en la forma prevista en este Pliego.

4. DEL OFERENTE

4.1 Empresas convocadas

Los Oferentes deberán ser empresas nacionales y cumplir con todos los requerimientos del presente llamado.

El Oferente podrá proponer Subcontratistas que deberán cumplir los mismos requisitos que a él se le exigen, y estará a lo que resuelva la Supervisión de obra al respecto.

Por el sólo hecho de presentarse al Llamado a Ofertas, se entenderá que el Oferente declara bajo juramento, que:

- i. Acepta en forma total y sin observaciones o exclusiones por su parte, las condiciones, especificaciones y detalles indicados en los Documentos del Llamado, Enmiendas, Comunicados y Aclaraciones.
- ii. Toda la información presentada es verdadera, y que el Oferente garantiza los datos de los materiales y elementos que propone en su Oferta.
- iii. Se obliga a ejecutar las obras por los montos globales totales incluidos en el Formulario de Oferta Económica. Ningún error u omisión podrá servir de pretexto para variar los precios y condiciones ofertados.

- iv. Se somete a las Leyes y Tribunales de la República Oriental del Uruguay, con exclusión de todo otro recurso u opción.
- v. Acepta gestionar a su costo todas las tramitaciones, inscripciones y registros necesarios, y la obtención de las habilitaciones y permisos correspondientes para llevar a cabo las obras proyectadas, ante Intendencias, UTE, OSE, BPS, Bomberos y demás que fuesen exigidos por las disposiciones vigentes, en los plazos y condiciones requeridos en los Documentos del Llamado a Ofertas.
- vi. No tiene conflicto de interés con ninguno de los restantes Oferentes intervinientes en el presente Llamado a Ofertas.
- vii. No ha tenido o mantiene, directa o indirectamente, dentro de los últimos 24 (veinticuatro) meses inmediatos anteriores a la fecha de Apertura de Ofertas, incumplimientos o rescisión total o parcial por culpa del Contratista, en un contrato suscrito con “*Fideicomiso de Infraestructura Educativa Pública de la Administración Nacional de Educación Pública*”, o con CND por sí o para terceros, o como fiduciaria de cualquier fideicomiso, que pueda incidir en la ejecución de la obra objeto del presente Llamado a Ofertas;
- ix. El Oferente, sus Directores o Administradores, Responsables Técnicos, Capataces, Técnicos Prevencionistas, Subcontratistas, su personal directa o indirectamente vinculado a la oferta y/o los integrantes del Equipo Técnico propuesto, no han tenido o mantienen dentro de los 24 (veinticuatro) meses inmediatos anteriores a la fecha de Apertura de Ofertas, ningún recurso, acción, pretensión o proceso (voluntario, contencioso o de cualquier otra naturaleza), ya sea en vía administrativa o jurisdiccional, con “*Fideicomiso de Infraestructura Educativa Pública de la Administración Nacional de Educación Pública*”, o con la CND por sí o para terceros, o como fiduciaria de cualquier fideicomiso, cualquiera sea la calidad en que participen en el mismo, o han sido suspendidos para trabajar con alguno de ellos.
- x. El Oferente no ha solicitado o sido declarado en concurso (o similar en caso de tratarse de un Oferente extranjero), en los últimos 5 (cinco) años anteriores a la fecha de apertura de las Ofertas, ni ello ha tenido lugar respecto de otra empresa en la cual coinciden los accionistas mayoritarios.
- xi. El Oferente no se encuentra inhibido de contratar con el Estado de acuerdo a la normativa aplicable a las contrataciones públicas.

4.1.1 Incompatibilidades

Las Ofertas deben ajustarse a lo requerido por los Recaudos. Las que a juicio del Contratante no se ajusten a ellos, serán declaradas inadmisibles y rechazadas sin generar derecho a indemnización, reclamación o reintegro alguno al Oferente.

El Responsable Técnico no podrá ser Responsable Técnico en más de una Oferta.

Las ofertas presentadas por distintos Oferentes con un mismo Responsable Técnico, serán rechazadas sin generar al o los Oferentes, ningún derecho a reclamación, indemnización o reintegro alguno.

4.1.2 Conflicto de interés

El Oferente no deberá tener conflicto de interés con ninguno de los intervinientes en el presente Llamado. A estos efectos se considerará que un Oferente tiene conflicto de interés con una o más de las partes participantes en este Llamado a Ofertas, si:

- Cuentan con accionistas mayoritarios en común.
- Cuentan con el mismo Representante Legal y/o Responsable Técnico, para propósito de este Llamado a Ofertas.

- Mantienen una relación, ya sea directa o por intermedio de terceros, que les permita obtener información sobre otras Ofertas o influenciar sobre las mismas o sobre las decisiones del Contratante con respecto a este Llamado a Ofertas.
- Participan directa o indirectamente en más de una Oferta.

4.1.3 Incumplimiento de los requisitos de admisibilidad

Los Oferentes que tengan conflicto de interés serán descalificados en cualquier momento hasta el perfeccionamiento del contrato correspondiente.

También serán descalificados los Oferentes que no cumplan con los requisitos de admisibilidad, enumerados en la cláusula 4.1

En todos los casos en que no se cumplan los requisitos de admisibilidad, las ofertas serán rechazadas sin dar derecho a reclamación, indemnización o reintegro alguno.

4.1.4 Prácticas Corruptivas

El Contratante exige que los Oferentes y todas las empresas que directa o indirectamente participen en este Llamado, observen los más altos niveles éticos, durante su proceso y la ejecución del contrato.

Por esta razón, frente a cualquier hecho o reclamación que considere irregular, contrario al comportamiento ético o corrupto, actuará rechazando la oferta presentada o rescindiendo en forma unilateral el contrato que se hubiese suscrito, lo que no dará lugar a reclamación, indemnización o reintegro alguno al Oferente.

4.2 Antecedentes del oferente

Los oferentes **deberán** justificar documentalmente tener experiencia y/o referencias, realizados en instituciones públicas y/o privadas, recientemente en la ejecución de trabajos de naturaleza y complejidad similar al objeto del presente Llamado, a juicio del Contratante.

Dicha información estará contemplada en los formularios del Anexo I.

5. PERSONAL

La empresa designará un Responsable Técnico, quien actuará en esa calidad ante quienes desempeñen la Supervisión de obra, y cumplirá con las Órdenes de Servicio que se le notifiquen en la forma prevista en el Contrato que se suscriba.

El Responsable Técnico no podrá ser Responsable Técnico en más de una Oferta.

Las ofertas presentadas por distintos Oferentes con un mismo Responsable Técnico, serán rechazadas sin generar al o los Oferentes, ningún derecho a reclamación, indemnización o reintegro alguno.

Cualquier sustitución del Responsable Técnico, tendrá que ser planteada por escrito ante la Supervisión de contrato, y será resuelta por ésta en la misma forma dentro de los tres (3) días hábiles siguientes. La resolución será inapelable, deberá cumplirse y no dará derecho a reclamación alguna. La falta de pronunciamiento en plazo significará que la Supervisión de obra no aprueba la sustitución planteada por el Oferente, o el Contratista en su caso, por lo cual deberá mantener al anterior y proponer de inmediato otro sustituto o desistir del cambio.

La empresa adjudicataria deberá tener, según lo establecido en el Decreto 125/014, un Técnico Prevencionista durante el desarrollo de los trabajos. El mismo será responsable de todo lo concerniente a la seguridad y salud ocupacional (inclusive de los eventuales subcontratos).

El adjudicatario, previo al inicio del contrato, deberá indicar el nombre del Técnico Prevencionista y la frecuencia con que este concurrirá durante la ejecución de los trabajos. Dicho Técnico deberá estar registrado en el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social según Resolución 23/6/95 donde crea el Registro Nacional de Asesores en Seguridad e Higiene en el Trabajo para la industria de la construcción, y determina las funciones del asesor en seguridad así como los requisitos del mismo.

6. SUPERVISIÓN DE OBRA

El Contratante tendrá a su cargo la Supervisión de obra a través de los profesionales que designe a esos efectos, y será el órgano que efectuará controles de avance de los trabajos, evaluación de cronogramas, y extenderá o no la autorización que entienda pertinente para realizar el pago de certificados, o cualquier otro.

7. CONSULTAS Y ACLARACIONES

Todo oferente que haya adquirido los Recaudos podrá realizar consultas y solicitudes de aclaraciones del Llamado a Ofertas por escrito, dirigidas al correo electrónico constituido por el Contratante: consultasllamado13/2021/fideicomiso-anep@cnd.org.uy

Podrán realizarse consultas hasta 4 (cuatro) días hábiles antes de la fecha de Apertura de Ofertas.

Sólo se admitirán consultas y solicitud de aclaraciones del presente Llamado a través del e-mail indicado. En caso de fallo en el mismo, podrán realizarse consultas por fax al número 2916-2800, indicando en el encabezado del mismo los datos de este Llamado a Ofertas.

Las respuestas a las consultas efectuadas se publicarán en la página web www.cnd.org.uy hasta 2 (dos) días hábiles antes de la fecha de Apertura de las Ofertas, es responsabilidad del interesado acceder a ellas, por lo cual no se admitirá que se alegue su desconocimiento

El Contratante se reserva el derecho de prorrogar en cualquier momento los plazos de presentación y/o de apertura de las Ofertas, mediante un Comunicado o Enmienda de los Documentos del Llamado a Ofertas. Producida la prórroga, todos los derechos y obligaciones del Contratante y de los Oferentes que estaban sujetos a la fecha límite original, quedarán sujetos a la nueva fecha límite para la Presentación de las Ofertas.

El Contratante podrá, por cualquier causa y antes de que venza el plazo de presentación de las Ofertas, modificar los Documentos del Llamado a Ofertas mediante Enmiendas o Comunicados, ya sea por iniciativa propia o en atención a las aclaraciones solicitadas por quien haya adquirido los Recaudos

Por el sólo hecho de presentarse al Llamado a Ofertas, se entenderá que el Oferente conoce y acepta en forma total y sin observaciones o exclusiones por su parte, las condiciones, especificaciones y detalles indicados en Recaudos, Enmiendas, Comunicados y Aclaraciones, motivo por el cual, una vez presentada y aceptada la propuesta no se reconocerá reclamación de ningún tipo.

8. FORMALIDADES DE LAS PROPUESTAS

8.1 Presentación de propuestas – Aspectos formales

Las ofertas serán redactadas en idioma español, en forma clara y precisa, estarán firmadas digitalmente de conformidad con la Ley Nº 18.600, por el representante legal del oferente. En caso de no contar con firma digital, se podrá presentar la oferta firmada en forma ológrafa y escaneada; documentos originales

firmados que deberán ser presentados por el adjudicatario como condición para el perfeccionamiento de contrato.

El Oferente deberá presentar su oferta en la plataforma web para los llamados en línea de CND, la que deberá ser identificada y presentada conforme lo establecido en el Manual de Oferentes para presentación de ofertas en línea. Se puede acceder al mismo a través del siguiente link:

<https://www.cnd.org.uy/es/registro-de-proveedores/manual-de-oferentes-para-presentacion-de-ofertas-en-linea>

Los Oferentes sufragarán todos los gastos relacionados con la preparación de sus Ofertas. El Contratante no será responsable, en ningún caso, por dichos costos independientemente de la forma en que se lleve a cabo el Llamado a Ofertas o su resultado, y no reintegrará al Oferente suma alguna por dicho concepto.

8.2 Adquisición de los recaudos

Los interesados podrán adquirir hasta el día hábil anterior al fijado para la apertura de ofertas los Recaudos del presente Llamado a Ofertas, con el pago de la suma de \$ 1.000 (pesos uruguayos mil) IVA incluido, en la cuenta corriente pesos 001551960-00113 del Banco República. El pago se realizará únicamente por transferencia o depósito bancario, enviando el comprobante correspondiente a la casilla de consultas del llamado.

8.3 Plazo de presentación de las ofertas

La fecha y hora límite para el **envío de las Ofertas** es: **Jueves 04 de Noviembre 2021, Hora 11:00.**

8.4 Presentación de la propuesta – Contenido

Sólo serán admitidos aquellos Oferentes inscriptos en el Registro de Empresas Contratistas de la Corporación Nacional para el Desarrollo en estado “ACTIVO”, es deber del Oferente mantener actualizada la información que dicha inscripción requiere.

La oferta contendrá los aspectos legales-administrativos, técnicos y económicos requeridos.

Debe cargarse un archivo zip para el “Sobre A” y otro archivo zip para el “Sobre B”, donde en cada zip incluya los documentos completos, que se indican a continuación.

Dentro del “Sobre A” – Oferta Técnica, incluir:

- a. Formulario 1 - Identificación oferente
- b. Formulario 1a - Equipo Técnico
- c. Formulario 1b - DJ Equipo Técnico
- d. Formulario 2a - Subcontratos
- e. Formulario 2b – DJ Subcontratos
- f. Formulario 2c – Experiencia del oferente como subcontratista

Dentro del “Sobre B” – Oferta Económica, incluir:

- a. Formulario 3 - Oferta económica
- b. Formulario 4 - Rubrado

Puede agregarse cualquier información que considere pertinente pero no excluir ninguna exigida en el presente documento.

Los trabajos indicados en los Recaudos, así como aquellos que se consideren imprescindibles para la ejecución satisfactoria del contrato, se considerarán de hecho incluidos en la Oferta. La cotización comprenderá todos los materiales, mano de obra, maquinaria necesaria para la correcta realización de los trabajos, así como los trámites necesarios ante entes públicos.

En caso de incumplimiento de la forma de identificación de las Ofertas prevista en la presente cláusula y/o los sobres de oferta hayan sido cargados incorrectamente, el Contratante no asumirá responsabilidad alguna.

El Contratante no considerará ninguna Oferta que se suba con posterioridad a la fecha y hora límite fijada para la Presentación de las Ofertas.

Toda Oferta que llegue o se entregue al Contratante una vez vencida la Hora y Fecha límite para la presentación de Ofertas, será declarada tardía y rechazada sin abrir.

9. PLAZO DE MANTENIMIENTO DE OFERTA

Las ofertas tendrán una vigencia mínima de sesenta (60) días hábiles contados a partir del siguiente al acto de apertura de ofertas. Toda Oferta hecha con un período menor de validez será rechazada.

En circunstancias excepcionales, el Contratante podrá solicitar a los Oferentes prorrogar el período de validez de sus Ofertas. La solicitud y la respuesta serán por escrito.

10. GARANTÍAS

10.1 Garantía de Mantenimiento de Oferta

Como parte de la Oferta, el Oferente deberá presentar al Contratante una Garantía de Mantenimiento de Oferta por el importe de \$100.000, hasta el día hábil antes a la Apertura de las Ofertas.

En caso de constituirse mediante fianza, el medio por el cual se presente dependerá de la compañía aseguradora: consultar en la compañía si la envían digital a CND. Para modalidades presenciales, debe presentarse en Rincón 528 4to piso en el horario de 13 a 17hs.

La Garantía de Mantenimiento de Oferta será presentada a los efectos del visto bueno del Contratante, debiendo quedar depositada en el lugar indicado en el párrafo anterior, y entregándose al Oferente un recibo del depósito.

Sin perjuicio de lo anterior, el Oferente asume la responsabilidad de la adaptación de la Garantía de Mantenimiento de Oferta a las exigencias de los Recaudos y las consecuencias que pudieren derivarse en caso de no cumplir las mismas.

La validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta excederá en 30 (treinta) días calendario el período de validez de la oferta.

La Garantía de Mantenimiento de Oferta podrá constituirse mediante:

- a) Garantía bancaria de una entidad bancaria establecida en la República Oriental del Uruguay.
- b) Póliza de Seguro de Fianza emitida por empresas aseguradoras autorizadas a funcionar en el país por el Banco de Central del Uruguay.
- c) Constancia bancaria de depósito en efectivo y en moneda nacional, en la cuenta corriente pesos 001551960-00113 del Banco República
- d) Carta de Crédito irrevocable emitida por una entidad bancaria establecida en la República Oriental del Uruguay, aceptada por el Contratante.

Se podrá integrar la garantía en una o más de una de las modalidades indicadas, debiendo todas ellas estar constituidas a nombre del Oferente y a la orden del Fideicomiso.

Las Garantías de Mantenimiento de las Ofertas no adjudicadas serán devueltas, sin actualización ni reajuste alguno, en un plazo máximo de 30 (treinta) días calendario contados desde el perfeccionamiento del contrato con el adjudicatario.

La Garantía de Mantenimiento de Oferta del Adjudicatario será devuelta, sin actualización ni reajuste alguno, una vez que constituya la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato y se perfeccione el Contrato respectivo.

La Garantía de Mantenimiento de Oferta podrá ser ejecutada, sin generar derecho a reclamación, indemnización o reintegro por concepto alguno, si:

- a) el Oferente retira su Oferta después de la Apertura de Ofertas, durante el período de validez de la misma;
- b) si el Contratante acepta la Oferta y el Adjudicatario no constituye la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato de conformidad a lo requerido al efecto o no acepta la adjudicación del Contrato, o no cumple con alguno de los requisitos para el perfeccionamiento del Contrato en el plazo que le fije el Contratante.

10.2 Garantía de fiel cumplimiento de contrato:

El Adjudicatario deberá presentar dentro del plazo que le fije el Contratante y previo al perfeccionamiento del Contrato, y a satisfacción del este último, una Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato por el 5% (cinco por ciento) del valor de lo adjudicado, impuestos y leyes sociales incluidos.

Esa Garantía se podrá constituir en una o más de las modalidades indicadas en la cláusula 10.1 siempre que estén emitidas a nombre del Adjudicatario y a la orden del Fideicomiso

Si se le fueran adjudicando al Contratista ampliaciones de obra, deberá constituir y presentar, previo a la suscripción de la modificación contractual pertinente, la correspondiente Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato por la ampliación.

Si durante la ejecución de la obra se apreciaran errores constructivos aparentes u ocultos, actuales o eventuales, el Contratante podrá requerir al Contratista que presente ampliación de la garantía de cumplimiento, o efectuar retenciones sobre el Refuerzo de Garantía, hasta el monto que entienda justificado para el caso de configurarse como cierta la eventualidad del defecto o error, y los daños y perjuicios consiguientes.

El Contratante liberará la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato, o el importe que corresponda devolver, sin reajuste alguno, después de la Recepción Provisoria sin reservas de toda la Obra objeto del mismo, y sus ampliaciones.

11. EVALUACIÓN Y COMPARACIÓN DE OFERTAS

La evaluación de las Ofertas estará a cargo de un Comité Técnico integrado por 5 (cinco) miembros: 3 (tres) de ellos designados por la Administración Nacional de Educación Pública y 2 (dos) de ellos designados por la Corporación Nacional para el Desarrollo.

Se considerará confidencial toda información relacionada con el contenido, examen, solicitud de aclaraciones, procedimiento y evaluación de las Ofertas.

La información considerada confidencial no podrá ser conocida por, o dada a conocer o divulgada a, personas que no estén involucradas en el proceso. Dicha prohibición incluye a los Oferentes, los cuales no podrán dar a conocer o divulgar su oferta, en todo o en parte.

El Comité Técnico evaluará las ofertas admitidas, en el orden de oferta económica definida de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$\begin{aligned} & (\text{precio ofertado} + 10\% \text{ de imprevistos}) * 1,22 \\ & + (\text{Monto imponible de obra prevista} + \text{Monto imponible para imprevistos}) * 66,76\% \end{aligned}$$

El 1,22 corresponde al IVA y el 66,76% es el aporte que corresponde a ANEP para Leyes Sociales.

El Comité Técnico, considerará además, el cumplimiento a la información y/o documentación prevista en la cláusula 8. Respecto a la información y/o documentación proporcionada a través del Registro de Empresas de la Corporación Nacional para el Desarrollo, se considerará exclusivamente a los efectos de la evaluación aquella información y/o documentación registrada hasta la fecha y hora límite de Presentación de Ofertas. Siempre que se trate de errores u omisiones de naturaleza subsanable, se podrá corregir el error (de tipeo y/o cálculo aritmético) o solicitar que, en un plazo de dos (2) días hábiles, el interesado suministre la información faltante. La falta de respuesta del Oferente dentro del plazo implicará desistimiento de su oferta, la que no se considerará a ningún efecto, y perderá todo derecho a reclamación, indemnización o reintegro por concepto alguno.

Se dictaminará el rechazo de toda Oferta que no se ajuste en forma sustancial a los Recaudos, sin generar derecho a reclamación, indemnización o reintegro alguno por ningún concepto. Se consideran sustanciales aquellos extremos referidos al objeto y a la finalidad de la Oferta, a exclusivo juicio del Contratante.

12. ADJUDICACIÓN y PERFECCIONAMIENTO

12.1 Adjudicación

12.1.1 Derecho del Contratante

El Contratante se reserva el derecho a aceptar o rechazar cualquier Oferta, así como el derecho a rechazar todas las Ofertas, anular el Llamado o declararlo desierto o frustrado, en cualquier momento con anterioridad a la adjudicación del contrato, sin que por ello adquiera responsabilidad alguna ante el Oferente o los Oferentes afectados por esta decisión ni la obligación de informar a éste (éstos) los motivos de la decisión del Contratante.

12.1.2 Criterios para la adjudicación

Se adjudicará el Contrato al Oferente cuya oferta sea la de menor monto de oferta económica y se ajuste sustancialmente a las condiciones establecidas en los Recaudos.

12.1.3 Reservas del Contratante

El Contratante se reserva el derecho de no ejecutar por un valor de hasta el 20% (veinte por ciento) del Precio Total de la Obra. Dicho porcentaje podrá ser modificado de existir acuerdo al respecto entre el Contratante y el Adjudicatario.

En caso de rescindirse el contrato adjudicado por culpa del Adjudicatario, el Contratante podrá adjudicar el saldo o la parte administrada del mismo, a la empresa que siguiera al ex Contratista en el orden de prelación de la Adjudicación, si su Oferta le resultare conveniente a sus intereses, y así sucesivamente.

El Contratante se reserva el derecho de aumentar las prestaciones objeto del contrato, hasta un máximo del 20% (veinte por ciento) de su valor original. En caso que sea interés del Contratante exceder estas proporciones deberá acordarse previamente con el adjudicatario.

12.1.4 Resolución de adjudicación y Notificación

Antes del vencimiento del plazo de validez de las ofertas, el Contratante notificará al Adjudicatario por escrito, que su oferta ha sido aceptada.

El Contratante notificará la adjudicación a los demás Oferentes no adjudicatarios.

12.2 Perfeccionamiento

El Contratante notificará la resolución de adjudicación, al oferente seleccionado, solicitando que en el plazo de 10 (diez) días hábiles presente los requisitos que se indicarán a continuación, necesarios para el perfeccionamiento del contrato.

El Adjudicatario deberá:

- a) Actualizar la información del Registro de Empresas de la Corporación Nacional para el Desarrollo que el Contratante le solicite.
- b) Acreditar la constitución de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato.
- c) Presentar los requisitos indicados en la Adjudicación.

El perfeccionamiento del Contrato, estará sujeto a que se cumpla con la condición de presentación de los requisitos establecidos anteriormente y de otros que pueda solicitar el Contratante, todos los cuales deberán estar a satisfacción del contratante y de la Supervisión de Obra.

El Contratante podrá establecer la forma escrita u otros requisitos de solemnidad a cumplir con posterioridad al dictado de la resolución de adjudicación, o establecer si existen otras condiciones suspensivas que obsten al perfeccionamiento del contrato.

La Adjudicación y/o la Oferta adjudicada, no podrán ser cedidos en ningún caso. Su incumplimiento dará lugar a la anulación de la adjudicación sin generar ningún derecho a reclamación, indemnización o reintegro alguno al Adjudicatario, y determinará la pérdida de la Garantía de Mantenimiento de Oferta. El cesionario no será tenido en cuenta a ningún efecto del Llamado, y en caso de ser otro Oferente, su Oferta será rechazada sin generar ningún derecho a reclamación, indemnización o reintegro alguno al Adjudicatario, y determinará la pérdida de la Garantía de Mantenimiento de Oferta.

TÍTULO 2. EJECUCIÓN DEL CONTRATO

13. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

El Oferente deberá incluir en su oferta todo lo requerido por el Contratante, conforme lo exigido en el

presente pliego de condiciones.

Por el solo hecho de presentar oferta, el Oferente acepta las condiciones del presente Llamado y se obliga a entregar los trabajos terminados de acuerdo a los Recaudos, Enmiendas, Comunicados, aclaraciones, ajustes y modificaciones realizados o que realice la Supervisión de obra durante el transcurso de los mismos y hasta su total Recepción Definitiva.

Toda tarea que se haya omitido en los Recaudos pero que sea necesaria para la concreción del Objeto en los niveles de calidad óptimos que el mismo requiere, deberá considerarse incluida en la oferta sin dar derecho a reclamo, indemnización o reintegro alguno por esta causa.

La presentación de oferta determina que se considere que el Oferente ha inspeccionado el lugar de realización de los trabajos, y obtenido la información necesaria sobre los riesgos y demás circunstancias que puedan influir o afectar su propuesta, por lo cual no se admitirá ninguna reclamación basada en su propia omisión o error al respecto ni prueba en contrario.

13.1 Corte de suministros

Antes de comenzar con las tareas de demolición se deberá asegurar el corte de todos los servicios.

El corte de energía eléctrica será por cuenta de UTE, siendo la gestión de cuenta y cargo del contratista. El suministro de energía eléctrica eventualmente necesario para las instalaciones provisionales de bienestar, así como el funcionamiento de maquinaria u otros vinculados a la realización de los trabajos, serán de cuenta y cargo del Contratista.

La empresa deberá tener la capacidad de resolver los cortes de abastecimiento.

13.2 Zona de exclusión

Se coordinará con el Supervisor de Obra la zona de exclusión necesaria en cada una de las etapas.

13.3 Gestiones y Responsabilidades

El Contratista deberá de realizar las gestiones ante el MTSS y BPS, así como cualquier otro organismo que sea necesario para la ejecución de los trabajos.

El Contratista deberá de contar con responsable técnico Arquitecto o Ingeniero Civil, el que estará a cargo y se responsabilizará por los procedimientos y secuencias necesarios para la ejecución de los trabajos.

El Contratista será responsable de los daños dentro del predio y en las propiedades ajenas y bienes muebles durante los trabajos. Esto incluye, veredas afectadas y circundantes, líneas telefónicas, eléctricas y canalizaciones de cualquier tipo y propiedades adyacentes al predio de los trabajos. Desde el comienzo hasta la terminación completa de los trabajos, estará a cargo del Contratista el cuidado de la totalidad de las obras, tanto permanentes como provisionales.

El Contratista deberá presentar los comprobantes de realización del trámite de solicitud en los organismos públicos correspondientes, registros, permisos, autorizaciones, habilitaciones antes de la Recepción Definitiva.

14. INTERRUPCIÓN DE ACTIVIDADES

En caso de interrupción de actividades por cualquier causa ajena a la voluntad del Contratante éste se reserva el derecho de suspender el servicio contratado hasta que desaparezcan las causas, sin que esto dé derecho a la firma contratada a compensación o indemnización alguna, abonándose solamente el servicio contratado y cumplido.

15. PRECIO Y AJUSTES

15.1 Precio

El precio deberá establecerse en moneda nacional, por el precio total de la obra, que constará en el *Formulario 3: Oferta económica*.

Se indicará, el valor imponible por rubro y total, de la mano de obra de la propuesta.

El IVA se deberá detallar en forma separada del precio, en caso de no establecerlo así, se entenderán incluidos en el precio cotizado.

El precio incluirá la totalidad de lo exigido y requerido para el cumplimiento del contrato (costo de los materiales, equipo, herramientas, mano de obra y beneficio de la empresa).

Se indicarán claramente los precios unitarios, los metrajes y los precios totales.

Cualquier costo relacionado con la compra, alquiler, fabricación, montaje, operación y mantenimiento de las maquinarias y equipos será por cuenta del Contratista, y deben estar incluidos en su propuesta.

15.2 Imprevistos

Se considerará un 10% (diez por ciento) por concepto de imprevistos para esta obra.

El Monto Imponible del total de las obras imprevistas será el equivalente al 20% del monto de imprevistos cotizado sin el Impuesto al Valor Agregado.

15.3 Ajuste paramétrico

No habrá ajuste en el precio.

15.4 Monto de la mano de obra imponible

En función de la Resolución 2255/93 del 28 de junio de 1993 se establece que, de acuerdo al régimen de unificación de aportes patronales y obreros de la Industria de la Construcción, establecidas por la ley Nº 14.411 los aportes al Banco de Previsión Social quedarán a cargo de la Contratante. El tope del aporte surge del Monto Imponible de la adjudicación.

A los efectos de la adjudicación y para el estudio y cotejo de las ofertas, se tendrá en cuenta los aportes calculados por la Empresa y declarados en la propuesta, para lo cual, los oferentes deberán declarar el monto de mano de obra imponible para cada rubro y la sumatoria total.

Superado el monto imponible acordado, serán de cargo del Contratista los pagos al BPS, y a esos efectos el Contratante retendrá los importes que correspondan de los respectivos Certificados, o de las garantías constituidas.

El Contratante abonará mensualmente los correspondientes aportes sociales, sobre la base de las nóminas de jornales que presentará el Contratista todos los meses, verificadas y aprobadas por la Supervisión de Obras.

El Contratista se compromete a presentar esas nóminas al Contratante a más tardar 5 (cinco) días hábiles antes de la fecha tope de su presentación al BPS.

Si no las presentara o lo hiciese más tarde de lo indicado, serán de su cargo todos los aportes, gastos, intereses, multas y recargos que se generen por tal motivo, para lo cual autoriza desde ya al Contratante a retener los importes de los respectivos Certificados, o de las garantías constituidas.

En caso de que el Contratista omitiera presentar la nómina en el plazo fijado, el Contratante queda facultado a presentarla directamente ante el BPS, con los datos de que disponga. Ello no eximirá al Contratista de sus obligaciones, del pago de los aportes correctos, gastos, intereses, multas, recargos, sanciones, y daños y perjuicios que origine al Contratante, el que a partir del cuarto incumplimiento podrá rescindir el Contrato por causa imputable al Contratista, sin generar a éste derecho a reclamación, indemnización o reintegro alguno.

A los efectos de descontar de la partida de Monto Imponible, se tomará la suma de cada planilla mensual de declaración al BPS (contratistas y subcontratistas) de los montos generados en cada mes, más el complemento de cuota mutual dividido sobre la Tasa de Aporte Unificado de Construcción (BPS) para la obra, vigente a la fecha de apertura del Llamado. Esta suma será llevada a valores básicos por el cociente de jornales básicos y del mes en cuestión.

Todos los aportes, gastos, intereses, multas y recargos que se generen por atrasos en el registro o el cierre de la obra, serán de cargo del Contratista, para lo cual autoriza desde ya al Contratante a retener los importes de los respectivos Certificados, o de las garantías constituidas.

15.5 FORMA DE PAGO

El Precio de lo efectivamente realizado y verificado por la Supervisión de Obras, se abonará en un solo pago, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la Recepción Definitiva sin observaciones de todos los trabajos Objeto de este Llamado. El Precio será abonado únicamente en moneda nacional, en la cuenta del Banco de la República Oriental del Uruguay (BROU) indicada por el Contratista.

16. CONDICIONES GENERALES DE LA OBRA

16.1 Inicio

Dentro de los 5 días hábiles de perfeccionado el Contrato se suscribirá el Acta de inicio de obra.

Una vez iniciadas las obras, no podrán suspenderse, salvo motivo de fuerza mayor probado fehacientemente, y debidamente asentado en el libro de la obra y refrendado por ambas partes.

Para poder iniciar las obras el adjudicatario deberá presentar:

- 1) Plan de Prevención de Seguridad del MTSS. Plan de demolición
- 2) Formularios para la inscripción de la obra en BPS

16.2 Horario

El Contratista trabajará dentro de la jornada legal, en el horario que convenga con la Supervisión de Obra; para hacerlo en horas extraordinarias o días festivos, deberá solicitar autorización por escrito a dicha Supervisión con 48 horas de anticipación, por lo menos, sin perjuicio de cumplir con toda otra disposición de carácter nacional o departamental. El Contratista podrá habilitar, también con autorización, más de un turno de trabajo con obreros diferentes, corriendo por su cuenta todos los gastos que por concepto de instalaciones, consumos, aumentos de jornales, gastos de gestión, etc. pudieran ocasionarse.

16.3 Normas laborales y de Seguridad e Higiene

1) El Contratista estará obligado a aceptar y mantener la obra en las condiciones de seguridad que pauta el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, Decreto 125/014 y Anexos. A su vez dar cumplimiento a la Ley 5.032 que establece la responsabilidad en la prevención de Accidentes de Trabajo.

2) El Contratista está obligado a cumplir con la Ley 16074, Seguro de Accidentes de Trabajo y Enfermedades Profesionales. "Art. 61. Será necesaria la exhibición de la documentación que acredite el cumplimiento de la presente ley para importar, exportar, intervenir en las licitaciones públicas, reforma de estatutos, liquidación o disolución total o parcial de establecimientos comerciales o industriales y distribución de utilidades o dividendos".

3) Ley 18.251 en concordancia con Ley 18.099. "Artículo 4º. (Información sobre el cumplimiento de las obligaciones laborales y de seguridad social).- Todo patrono o empresario que utilice subcontratistas, intermediarios o suministradores de mano de obra tiene derecho a ser informado por éstos sobre el monto y el estado de cumplimiento de las obligaciones laborales, previsionales, así como las correspondientes a la protección de la contingencia de accidentes de trabajo y enfermedades profesionales que a éstos correspondan respecto de sus trabajadores".

El contratista se compromete a que : 1) Todo personal dispone de aptitud de salud laboral vigente, adecuada a los trabajos a realizar. 2) Todas las instalaciones, máquinas, equipos y herramientas (propias) a emplear están aptas para su uso, son inspeccionadas y mantenidas apropiadamente disponiendo de registros de estas actuaciones; 3) Todo el personal está dotado de los medios de protección colectivos y personales que corresponden a las tareas a realizar según la normativa legal vigente, están aptos para su uso, son inspeccionados y mantenidos apropiadamente, y su uso correcto es controlado por nuestra supervisión en el lugar de trabajo, disponiendo de registros de estas actuaciones; 4) Todo el personal cuenta con la formación necesaria en materia de Seguridad e Higiene en el trabajo según lo indicado por la normativa legal vigente, disponiendo de registros de estas actuaciones; 5) Adoptarán todas las medidas preventivas y correctivas indicadas por la normativa legal vigente así como las solicitadas especialmente por la contratante cuando así lo indique; 6) Se informará en forma inmediata y fehaciente a la contratante todos los accidentes de trabajo ocurridos en ocasión o durante la prestación del servicio, haciéndole llegar en caso de accidente grave o mortal el informe técnico de investigación correspondiente, en un plazo máximo de 48 horas; 7) En caso de emplear subcontratistas exigirán fehacientemente que cumplan con todas las obligaciones emergentes de su grupo de actividad en materia de Seguridad e Higiene en el trabajo. 8) En el marco de la Ley 19196 del 25/03/2014 adoptarán los medios de resguardo y seguridad laboral previstos en la ley y su reglamentación, de forma de evitar poner en peligro grave y concreto la vida, salud o integridad física del trabajador.

La adjudicataria está obligada a cumplir con todas las obligaciones con los organismos previsionales o fiscales, originadas por su vínculo con los trabajadores asignados al servicio contratado y que se generen como consecuencia de la prestación del servicio adjudicado.

La contratante, tendrá especialmente en cuenta el cumplimiento estricto de esta disposición. En ese sentido, el Contratante se reserva el derecho de exigir a la empresa contratada la documentación que acredite estar al día en el pago de salarios y demás rubros emergentes de la relación laboral, así como los comprobantes que justifiquen que está al día en el pago de la póliza contra accidentes de trabajo y de las contribuciones a la seguridad social, como requisito previo al pago de los servicios prestados.

En caso de que la contratante lo solicite, las empresas adjudicatarias deberán informarle los datos personales de los trabajadores afectados a la prestación del servicio, con la finalidad de efectuar los controles correspondientes. La contratante tiene la potestad de retener, de los pagos debidos en virtud del contrato, los créditos laborales o a los que tengan derecho los trabajadores de la empresa contratada.

El incumplimiento por parte de una empresa adjudicataria en el pago de las retribuciones a los trabajadores asignados al cumplimiento de las tareas contratadas o a organismos previsionales o seguro obligatorio será causal de rescisión del contrato por responsabilidad imputable al adjudicatario, sin derecho a indemnización alguna.

La adjudicataria queda obligada a resarcir e indemnizar a la contratante por cualquier responsabilidad, pérdida, daño, honorarios de abogados, costas o gastos administrativos o judiciales relacionado con reclamaciones de terceros por cobro de salarios, impuestos, contribuciones a la seguridad social, seguros de accidentes de trabajo, daños y perjuicios ocasionados a terceros.

Los antes referidos gastos serán reembolsados a la contratante ajustados por el Índice de Precios al Consumo.

4) Registro Nacional de Obras de Construcción y su Trazabilidad - El Decreto 481/09 dispone la inscripción obligatoria de todas aquellas obras de construcción cuya ejecución supere las treinta (30) jornadas de trabajo en el Registro Nacional de Obras de Construcción y su Trazabilidad.

Quienes estén comprendidos en la obligación de registrarse y no hayan cumplido debidamente con dicha condición, serán pasibles de clausura por parte de la Inspección General del Trabajo y de la Seguridad Social (IGTSS) del MTSS.

5) El Contratista deberá cumplir con el Decreto 103/96 referente a la homologación de Normas UNIT para asegurar estándares de calidad para los equipos de protección personal y la maquinaria en general.

16.4 SEGUROS

La empresa Contratista contratará a su cargo, todos los seguros obligatorios previstos por la legislación y normativa vigente en la República Oriental del Uruguay, con el Fideicomiso de Infraestructura Educativa Pública de la Administración Nacional de Educación Pública, la Corporación Nacional para el Desarrollo y la Administración Nacional de Educación Pública como beneficiarios, y su vigencia cubrirá todo el período de vigencia del Contrato hasta la fecha de Recepción Definitiva de todos los trabajos contratados.

El Contratista se obliga a pagar al Contratante las diferencias que pudieran existir entre las cantidades efectivamente abonadas por la empresa aseguradora, y los daños y perjuicios realmente causados, y autoriza a que el Contratante las deduzca directamente de las sumas que el Contratista tuviese a su favor por cualquier concepto, o de las garantías que constituyera.

Deberá cubrir todos los daños y perjuicios que se cause a personas, y/o a las construcciones, instalaciones, equipamiento y todo otro bien existente en el lugar de emplazamiento de los trabajos.

17.4.1 – Seguro de Responsabilidad Civil

La empresa Contratista suscribirá un Seguro de Responsabilidad Civil que comprenderá los daños corporales y materiales que puedan ser provocados a terceros como consecuencia de los trabajos que se realicen durante la Ejecución del Contrato. Incluirá lo actuado por subcontratistas, personal dependiente, designado o contratado por el Contratista o por toda otra persona que realice tareas para dar cumplimiento al Objeto de este Llamado.

La póliza de seguros debe especificar que el personal del Contratante, sus Subcontratistas y Proveedores, y la Supervisión de contrato, se considerarán como terceros a efectos de este Seguro de Responsabilidad Civil.

17.4.2 – Seguro Obrero contra Accidentes de Trabajo y Enfermedades Profesionales

El Contratista abonará los seguros contra accidentes de trabajo y enfermedades profesionales requeridos por la legislación y la normativa vigente, los cuales se extenderán a sus Subcontratistas y Proveedores, porque será el único responsable frente a las acciones que el personal de éstos o su propio personal puedan, eventualmente, ejercer con motivo de accidentes de trabajo.

17.4.3 - Suscripción y presentación de las pólizas de seguros

Los seguros obligatorios y los seguros estipulados en estos Recaudos, son considerados como los mínimos admisibles, y deberán ser presentados por la empresa Contratista para la aprobación de la compañía de seguros propuesta y los términos de las pólizas por parte del Contratante, y suscritos con anterioridad a la fecha de iniciación de cualquier trabajo.

Todas estas pólizas contendrán una disposición que condiciona su cancelación a un aviso previo de la compañía de seguros al Contratante, y a que no podrán ser modificadas sin la autorización escrita del Contratante.

Si la empresa Contratista incumpliera su obligación de contratar, renovar o pagar las primas de los seguros estipulados en la legislación y el Contrato, el Contratante tendrá el derecho de contratar o pagar por su cuenta los montos correspondientes y deducir las cantidades pagadas por ese concepto, de cualquier suma que tenga a su favor el Contratista y/o de la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato, y a reclamar lo pagado o su saldo como si fuera una deuda del Contratista.

La ocurrencia de todos y cada uno de los actos que se entienda que están cubiertos por los seguros contratados en aplicación de este Contrato, deberán ser comunicados a la empresa aseguradora dentro de los plazos estipulados para ello al contratar, y en ningún caso en plazo mayor a setenta y dos (72) horas de producido.

16.5 Terminaciones

Todos los trabajos deberán resultar completamente terminados y ejecutados hasta en sus detalles mínimos, con la mayor prolijidad, haciéndose entrega de la obra en perfecto estado de limpieza y utilización.

16.6 Limpieza de obra, retiro de los equipos y materiales no utilizados

A medida que avancen los trabajos, la empresa Contratista procederá al despeje, limpieza y debido arreglo del bien puesto a su disposición por el Contratante para la ejecución de los trabajos. En tal sentido deberá adoptar todas las disposiciones necesarias para no ocuparlo excesivamente, y en particular para retirar los equipos, suministros, enseres y materiales que ya no son necesarios para su ejecución.

Si la empresa Contratista no cumple con todos o parte de los citados requerimientos después de una notificación efectuada por la Supervisión de contrato, los equipos, instalaciones, materiales, escombros y desperdicios que no hayan sido retirados podrán, una vez transcurridos siete (7) días desde la fecha de la comunicación, ser transportados "de oficio", según su naturaleza, por el Contratante, ya sea a un depósito o a un almacén público, por cuenta, cargo y riesgo de la empresa Contratista, o ser vendidos en subasta pública.

16.7 Destino de los materiales y objetos retirados del edificio

Los recaudos técnicos que forman parte del presente llamado indican materiales del edificio que deberán ser llevados a depósitos propiedad de ANEP. Para materiales eléctricos y sanitarios, será en donde se encontraba el Jardín 151; para el resto de materiales, a los depósitos generales de ANEP, en la calle Sarandí, en el centro de la ciudad de Tacuarembó.

La empresa Contratista se hará cargo del retiro, gestión y limpieza de todos los materiales no recuperados resultantes del cumplimiento del Objeto del contrato, a su exclusivo costo y en su beneficio.

La empresa Contratista se hará cargo del retiro, gestión y limpieza de todos los materiales de desecho resultantes del cumplimiento del Objeto del contrato, a su exclusivo costo y en su beneficio.

16.8 Acopio y Anticipo Financiero

No habrá anticipo financiero ni acopio de materiales.

17. CESIÓN DEL CONTRATO

El Contratista no podrá ceder su contrato en todo o en parte, sin el consentimiento expreso por escrito del Contratante.

18. RECEPCION DE LA OBRA

18.1 Recepción definitiva

Una vez que se hayan realizado la totalidad de los trabajos indicados en los presentes Recaudos, y que los mismos hayan sido de aceptación por la Supervisión de Obra, la empresa contratada podrá proceder a solicitar la recepción definitiva de los mismos. Dentro de los cinco (5) días calendario desde recibida la solicitud, la Supervisión de obra verificará si las obras están totalmente finalizadas.

La recepción definitiva se realizará una vez que estén finalizadas totalmente las obras sin observaciones.

19. RIESGO Y RESPONSABILIDAD

Será de exclusivo cargo del Contratista todo riesgo y responsabilidad derivados del Contrato, frente a cualquier reclamación de terceros por concepto de indemnización por daños y/o perjuicios de cualquier naturaleza a personas o bienes producidos como consecuencia de la ejecución de las obras y el Contrato. El Contratista será el único responsable, por sus Subcontratistas y Proveedores y/o su respectivo personal, comprometiéndose a mantener indemne al Contratante a ese respecto.

En el caso de que el Contratante deba responder por obligaciones del Contratista de cualquier especie, el Contratante tendrá la potestad de repetir la totalidad del monto pagado (incluyendo los gastos vinculados en forma directa o indirecta, costas y costos) contra el Contratista.

El adjudicatario está obligado a la ejecución de todos los trabajos establecidos en su propuesta, la omisión o errores de cálculo en la presentación de la misma no le otorgarán derechos para actuar contrariamente a lo establecido.

20. MORA

La mora en el cumplimiento de las obligaciones se producirá de pleno derecho por el solo vencimiento de los plazos, o por el hecho de hacer algo contrario a lo estipulado, sin necesidad de interpelación judicial o extrajudicial alguna.

21. RESCISIÓN

Las partes de común acuerdo podrán poner fin a la ejecución de los trabajos objeto del Contrato antes de la terminación de los mismos, mediante una decisión de rescindir el Contrato que especifique la fecha de efectividad de la rescisión.

La falta de cumplimiento parcial o total de cualquiera de las obligaciones contraídas por la empresa contratista habilitará al Contratante a proceder a la rescisión del contrato. La rescisión por incumplimiento del Contratista aparejará su responsabilidad por los daños y perjuicios ocasionados al Fideicomiso de Infraestructura Educativa de la Administración Nacional de Educación Pública, además de la correspondiente ejecución de la garantía de fiel cumplimiento de contrato.

La Rescisión del Contrato, en todos los casos, traerá aparejada la liquidación definitiva y el pago de las obras y trabajos que hayan sido ejecutados con arreglo a las condiciones de los Documentos Contractuales,

el cobro de los descuentos que por cualquier causa pudieran corresponder, y las responsabilidades, civiles y penales, que pudieran derivar del incumplimiento del Contrato.

22. INCUMPLIMIENTOS y SANCIONES

22.1 Medidas Especiales

Cuando la empresa Contratista no actúe de conformidad con las disposiciones del Contrato, la Supervisión de contrato requerirá mediante una comunicación escrita a la empresa Contratista, que las satisfaga dentro de un plazo determinado.

Si la empresa Contratista no cumple con el requerimiento, el Contratante estará en condiciones de decidir si continúa los trabajos por administración por cuenta y riesgo de la empresa Contratista, o rescindir el Contrato por incumplimiento con pérdida de la Garantía de Fiel Cumplimiento, y adjudicar la terminación a otra empresa.

La empresa Contratista no podrá beneficiarse de una eventual disminución de los gastos, ni siquiera en forma parcial.

22.2 Sanciones

La omisión del Contratista en el cumplimiento del contrato sin causa debidamente justificada será pasible de sanciones y multas, asimismo, habilitará a la ejecución de la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato.

En caso de que el Contratista entienda que las órdenes de servicio, impartidas por la Supervisión de Obra, son contrarias a la buena ejecución de la obra, deberá igualmente cumplirlas, pudiendo presentar posteriormente reclamación fundada.

La reclamación será presentada ante la Contratante, quien se expedirá sobre el punto.

La falta de cumplimiento de cualquiera de las obligaciones asumidas por el Contratista podrá dar mérito a la aplicación de las siguientes sanciones, en función de su naturaleza y magnitud, no siendo las mismas excluyentes y pudiéndose dar en forma conjunta con otro tipo de sanciones y multas:

- a. Apercibimiento del Contratista.
- b. Comunicación a la empresa aseguradora.
- c. Inclusión en el Registro de Empresas de la Corporación Nacional para el Desarrollo como empresa incumplidora.
- d. Ejecución de las garantías de fiel cumplimiento del contrato
- e. Demanda por daños y perjuicios.

22.3 Multas

Sin ser una enumeración taxativa, se consideran a los siguientes incumplimientos pasibles de las multas indicadas en cada caso:

a) Multa por atraso en el inicio de las Obras

Por cada día hábil de demora en la iniciación de las obras, el Contratista será pasible de una multa del 1‰ (uno por mil) del Precio del Contrato, incluyendo imprevistos, leyes sociales e impuestos, durante los 5 (cinco) primeros días y del 5‰ (cinco por mil) del mismo a partir del sexto día.

La aplicación de las multas por atraso en la iniciación no excluye la aplicación de las multas por atraso en la finalización.

Esta multa podrá dejarse sin efecto por el Contratante, si el Contratista finaliza las obras cumpliendo los plazos a los que se haya comprometido.

b) Multa por atraso en la finalización de las Obras

En caso de incumplimiento en la fecha de finalización de obra prevista en el Plan de Trabajo e Inversiones y en el Cronograma correspondiente, se aplicará al Contratista una multa del 3‰ (tres por mil) del monto de la obra. Adicionalmente, se aplicará los primeros 5 (cinco) días una multa del 0,1‰ (cero coma uno por mil) por cada día de atraso, los 10 (diez) días siguientes una multa del 0,2‰ (cero coma dos por mil) por cada día de atraso y de ahí en más una multa del 0,5‰ (cero coma cinco por mil) por día de atraso. Las sumas anteriores se calcularán en todos los casos sobre el monto de la obra actualizado paramétricamente al momento del incumplimiento, sin impuestos ni leyes sociales

23. DERECHO APLICABLE Y JURISDICCIÓN COMPETENTE

El presente Llamado a Ofertas se rige por el Derecho Privado. Será aplicable la legislación uruguaya.

En caso de controversia, serán competentes los Tribunales de la República Oriental del Uruguay, con exclusión de todo otro recurso u opción.

Por el solo hecho de presentar Oferta, el Oferente renuncia al fuero que pudiese corresponderle en razón de su domicilio presente o futuro o por cualquier otra causa.

24. ANEXOS

Anexo I – Formularios:

- Formulario 1 - Identificación oferente
- Formulario 1a - Equipo Técnico
- Formulario 1b - DJ Equipo Técnico
- Formulario 2a - Subcontratos
- Formulario 2b – DJ Subcontratos
- Formulario 2c – Experiencia del oferente como subcontratista
- Formulario 3 - Oferta económica
- Formulario 4 - Rubrado

Anexo II – Recuados gráficos